**Bevestiging van een begeleidingsovereenkomst**

De bedoelde begeleidingsovereenkomst kadert binnen :

* de vraag van een aanmeldende actor tot versnelde toewijzing ten behoeve van een toekomstige huurder *(art. 6.24 van het BVCW van 2021)*
* het niet-toepassen van een gemotiveerde weigering van een toewijzing *(art. 6.29 van het BVCW van 2021)*

en geldt als noodzakelijke voorwaarde voor de definitieve toewijzing en de effectieve verhuring.

De bedoelde begeleidingsovereenkomst is afgesloten tussen volgende partijen :

|  |  |
| --- | --- |
| de toekomstige huurder(s) : | ………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………… |
| de begeleidende instantie : | ………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………… |
| naam en contactgegevens van de woonbegeleid(st)er: | ………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………… |
| de Woonmaatschappij Vivendo bv neemt hiervan kennis. |  |
|  |  |
|  |  |

**Doelstelling**

De voornoemde begeleidingsovereenkomst heeft als doel de huurder(s) te ondersteunen en te begeleiden ter voorbereiding van het zelfstandig wonen. De opgenomen doelstellingen mikken op het verwerven en/of optimaliseren van woonvaardigheden van de huurder(s).

Uit de bedoelde begeleidingsovereenkomst moet blijken dat **de toekomstige huurder met de ondersteunende begeleiding in staat is om zelfstandig te wonen** en ook in staat zal zijn om zelfstandig te wonen zonder begeleidende maatregelen binnen een duidelijk afgebakende termijn.

Als voor bovenvermelde toekomstige huurder op het einde van de begeleidingsovereenkomst wordt vastgesteld dat een voortzetting van de begeleiding noodzakelijk is, wordt de begeleidingsovereenkomst verlengd voor een duidelijk afgebakende termijn. Als de doelstellingen behaald zijn, kan de begeleidingsovereenkomst stopgezet worden na een overleg en akkoord van de zittende huurder(s), de begeleidende instantie en de verhuurder.

De **huurdersverplichtingen** opgenomen in de huurovereenkomst blijven uiteraard onverkort geldig.

De **begeleidende instantie** :

* + is de Dienst die bevoegd én verantwoordelijk is voor de continuïteit, opvolging en coördinatie van alle voorziene begeleidingsmaatregelen;
  + verklaart de goedkeuring te hebben gekregen van de cliënt om de hulpverlening op te starten;
  + verwijst de cliënt indien nodig door naar andere gespecialiseerde diensten;
  + brengt periodiek verslag uit bij de sociale verhuurder wat de huisvestingsproblematiek betreft;
  + zal, indien de begeleidende instantie niet langer in staat is om de begeleiding verder op te nemen, zelf vooraf een andere organisatie aanzoeken die de begeleiding zal verderzetten en de verhuurder hiervan op de hoogte brengen. (=verzekeren v/d continuïteit )

Evaluatie.

De realisatie van de vastgelegde doelstellingen wordt op geregelde tijdstippen geëvalueerd in samenspraak de sociale verhuurder. Dit met het oog op eventuele bijsturing of bijkomende stappen.

Bij het afsluiten van de woonbegeleiding wordt een **eindevaluatie** voorzien.

Zowel huurder als verhuurder kunnen na de begeleidingsperiode beroep doen op de woonbegeleider, in het kader van **nazorg**.

**Begeleidingsplan**

De **begeleidende instantie** verbindt zich hierbij formeel tot het bewerkstelligen, uitvoeren, coördineren, toepassen en opvolgen van de hieronder aangevinkte begeleidende maatregelen – zelfs indien de uitvoering van deze maatregelen aan derden moet worden toevertrouwd - die door de betrokken huurders hierbij aanvaard worden zonder meer :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Begeleidende maatregel** | **Begeleidende dienst** |
|  | Administratieve en/of juridische ondersteuning | …………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………… |
|  | Woonbegeleiding | …………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………… |
|  | Psycho-sociale ondersteuning en begeleiding | …………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………… |
|  | Budgethulp | …………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………… |
|  | andere :………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………… | …………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………… |

Deze begeleidingsovereenkomst zal een duurtijd hebben van minimaal één jaar, met dien verstande dat, als blijkt op het einde van deze begeleidingstermijn dat een voortzetting van de begeleidende maatregelen noodzakelijk is, alsdan de begeleidingsovereenkomst verlengd wordt voor een duidelijke beargumenteerde termijn.

Bij de ondertekening van het huurcontract wordt een overleg gehouden tussen drie partijen, namelijk de kandidaat-huurder, de begeleidende dienst en Vivendo. Huidig document “bevestiging van een begeleidingsovereenkomst” zal daarbij integraal besproken worden, én daarna voor kennisname ondertekend door Vivendo.

Opgemaakt in 3 exemplaren te ……………………………….., op …………/…..…/………..

1/ de kandidaat-huurder (of diens vertegenwoordiger) :

-Familienaam en voornaam handtekening

-Familienaam en voornaam handtekening

2/ de **begeleidende dienst** :

-Familienaam en voornaam handtekening

-Functie bij de begeleidende dienst

En verder in datum van ……/………./………… ondertekend voor kennisname door de Woonmaatschappij Vivendo bv, directeur Koen De Craemer,

Handtekening :

**Bijkomende verklaring door de (kandidaat-)huurder :**

De huurder geeft hierbij zijn akkoord dat de **begeleidende instantie** en de sociale verhuurder met elkaar communiceren over de al dan niet naleving van de begeleidingsovereenkomst. Deze communicatie kan telefonisch, per e-mail of samenkomst. Alsook dat de **begeleidende instantie** zich ertoe verbindt om Woonmaatschappij Vivendo op elk eenvoudig verzoek te informeren over de gang van zaken.

De huurder bevestigt zijn akkoord met het volgende : wanneer de **begeleidende instantie** vaststelt dat de medewerking van de betrokken huurder(s) te wensen overlaat (onvoldoende medewerking, onvoldoende resultaten, agressie…) en/of indien de toestand in en/of rond de woning dermate evolueert dat er een risico ontstaat voor wat betreft de leefbaarheid in en/of schade aan de woning, dan zal de **begeleidende instantie** de verhuurder hiervan spoedig schriftelijk op de hoogte stellen.

**Ondertekening door de (kandidaat-)huurder :**

-Familienaam en voornaam handtekening

-Familienaam en voornaam handtekening